

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ "ТПК"

С.Н. Егорова
приказ от 21.04.2025 г. № 109

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. ГБПОУ «Троицкий педагогический колледж»

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	1 здание Учебный корпус	2 здание общежитие	3 здание Котельная, прачечная
1	Адрес учреждения	457100, Челябинская область, г.Троицк, ул. им.Ю.А. Гагарина, д.19	457100, Челябинская область, г.Троицк, ул. им.Ю.А. Гагарина, д.19	457100, Челябинская область, г.Троицк, ул. им.Ю.А. Гагарина, д.19
2	Год постройки	1876	1961	1957
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3328,9	2656,4	403,9
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
5	Наличие подвала	имеется	имеется	----
6	Наличие элеватора/теплового пункта	—	—	имеется
7	Система отопления	открытая	открытая	открытая
8	Система ГВС	закрытая	закрытая	закрытая
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические	металлические	металлические
10	Схема отопления	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг	232
	2023-2024 гг	224
	2024-2025 гг	--
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг	-6,3
	2023-2024 гг	-5,4
	2024-2025 гг	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	Гккал

	период (при наличии приборов учета)	
	2022-2023 гг	882,6626
	2023-2024 гг	1022,698
	2024-2025 гг	--
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / Параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	май 2025 г.
2	Проведение мелких сварочных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления .	Июнь-июль
3	Проведение ревизии , ремонта и проверки на прочность и плотность запорной арматуры в системах отопления, частичная замена ,обтяжка фланцевых соединений задвижек.	Июнь-июль
4	Чистка бойлерной системы	Июнь-июль
5	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	Июнь-июль
6	Утепление здания: регулировка оконных конструкций , регулировка доводчиков на входных дверях	август

7	ревизия изоляции трубопроводов	август
8	Проведение поверки датчика давления	Июль-август
9	Проверка знаний ответственных за тепловое хозяйство и оперативно-ремонтного персонала в управлении Ростехнадзора	Август-сентябрь
10	Проведение осмотра здания	июнь
11	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона в соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.	До 31.08.2025 г.
12	Запуск системы отопления	Сентябрь 2025 г.
13	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежедневно
14	Осмотр отопительной системы: радиаторов ,трубопроводов, оборудование теплового пункта.	ежедневно
15	Заключение договора с теплоснабжающей организацией на 2026 г.	Декабрь 2025 г.

Исполнитель: Новиков А.Г., заведующий хозяйством